



**ООО «Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: [info@sfn.ru](mailto:info@sfn.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

**Уведомление о прекращении конфликтов интересов при осуществлении деятельности по доверительному управлению паевыми инвестиционными фондами**

**Стоимость инвестиционных паёв может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым фондом.**

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (ОГРН 1207700206515, далее – Общество) информирует о прекращении конфликтов интересов, в том числе которые могли возникнуть, при осуществлении деятельности по доверительному управлению паевыми инвестиционными фондами, указанными в таблице ниже, в связи с наступлением (возможностью наступления) следующих обстоятельств:

<b>Обстоятельства возникновения (содержание) конфликта интересов</b>	<b>Дата возникновения конфликта интересов (если конфликт интересов возник до раскрытия информации о нем)</b>	<b>Сведения о паевом инвестиционном фонде</b>	<b>Дата и обстоятельства прекращения конфликта интересов</b>
1. Размещение Обществом (ответственным лицом Общества) за счет имущества, составляющего ПИФ, денежных средств на счетах в ПАО Сбербанк (лицо, связанное с Обществом, ОГРН 1027700132195), а также совершение	28.04.2021	ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес» - правила доверительного управления фондом	20.07.2022 ПАО Сбербанк перестало быть лицом,



**ООО «Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: [info@sfn.ru](mailto:info@sfn.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

либо несовершение Обществом юридических и (или) фактических действий в отношении указанных активов, составляющих имущество ПИФ.		зарегистрированы Банком России 25.02.2016 года за № 3120	связанным с Обществом.
2. Размещение Обществом (ответственным лицом Общества) за счет имущества, составляющего ПИФ, денежных средств в рублях и иностранной валюте во вкладах (депозитах) в ПАО Сбербанк (лицо, связанное с Обществом, ОГРН 1027700132195), а также совершение либо несовершение Обществом юридических и (или) фактических действий в отношении указанных активов, составляющих имущество ПИФ.	28.04.2021	ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 25.02.2016 года за № 3120	20.07.2022 ПАО Сбербанк перестало быть лицом, связанным с Обществом.
3. Совершение Обществом/ответственным лицом Общества за счет имущества ПИФ сделок с лицом, связанным с Обществом, а именно: сделок с ООО СК «Сбербанк страхование» (лицо, связанное с Обществом, ОГРН 1147746683479) по страхованию недвижимого имущества, составляющего активы ПИФ.	28.04.2021	ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 25.02.2016 года за № 3120.	20.07.2022 ООО СК «Сбербанк страхование» перестало быть лицом, связанным с Обществом.
4. Размещение Обществом (ответственным лицом Общества) за счет имущества, составляющего ПИФ, денежных средств в рублях и иностранной валюте на счетах и во вкладах (депозитах) в ПАО Сбербанк (лицо, связанное с Обществом, ОГРН 1027700132195), а также совершение либо несовершение Обществом юридических и (или) фактических действий в отношении указанных активов, составляющих имущество ПИФ.	03.06.2021	ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 17.05.2021 года за № 4416.	20.07.2022 ПАО Сбербанк перестало быть лицом, связанным с Обществом.
5. Совершение Обществом/ответственным лицом Общества за счет имущества ПИФ сделок с лицом, связанным с Обществом, а именно: сделок с ООО СК «Сбербанк страхование» (лицо, связанное с Обществом, ОГРН 1147746683479) по страхованию недвижимого имущества, составляющего активы ПИФ.	03.06.2021	ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 17.05.2021 года за № 4416.	20.07.2022 ООО СК «Сбербанк страхование» перестало быть лицом, связанным с Обществом.



**ООО «Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: [info@sfn.ru](mailto:info@sfn.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

6. Совершение Обществом/ответственным лицом Общества за счет имущества ПИФ сделок с лицом, связанным с Обществом, а именно: сделок с Акционерным обществом «Сбербанк КИБ» (лицо, связанное с Обществом, ОГРН 1027739007768) по оказанию Акционерным обществом «Сбербанк КИБ» услуг, направленных на рекламу объектов недвижимости, входящих в состав активов ПИФ, для целей привлечения покупателей и продажи таких объектов недвижимости.	13.09.2021	ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 25.02.2016 года за № 3120.	20.07.2022	АО «Сбербанк КИБ» перестало быть лицом, связанным с Обществом.
--	------------	--	------------	--

Под конфликтом интересов понимается наличие у Общества, и (или) иных лиц, если они действуют от имени Общества или от своего имени, но за счет Общества, и (или) работников Общества интереса, отличного от интересов стороны по договору доверительного управления (клиента Общества), при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг Общества интересы стороны по договору доверительного управления (клиента Общества).

Под ответственными лицами Общества понимаются работники Общества и иные лица, действующие от имени Общества или от своего имени, но за счет Общества, если работники Общества в силу своих должностных обязанностей или по иным основаниям, указанные лица в силу заключенных с Обществом договоров или по иным основаниям участвуют в управлении имуществом клиента Общества.

Под связанными лицами с Обществом, рассматривается юридическое лицо, если указанное юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество, или если Общество контролирует или оказывает значительное влияние на указанное юридическое лицо, или если указанное юридическое лицо и Общество находятся под контролем или значительным влиянием иного юридического лица (иных юридических лиц) (за исключением случаев, когда иными юридическими лицами являются Банк России, федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления). Контроль и значительное влияние определяются в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» зарегистрировано 26 июня 2020 года. Лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020 г. Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ и с иной информацией можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, на сайте [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru), по телефону: (495) 252-22-24.